



MEMORIA DESCRIPTIVA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante muros pantalla, pilotes de gran profundidad y losa de hormigón armado. Estructura de hormigón armado de alta resistencia, a base de pilares, pantallas y forjado reticular con cubeta recuperable en sótanos y casetón de hormigón en el resto de plantas.

CERRAMIENTOS

Fachada principal compuesta de muro cortina con acristalamiento en cámara a base de hoja de vidrio templado al exterior y vidrio laminar al interior. Tratamiento térmico reforzado con baja emisividad y factor solar. Sistema de perfilería de aluminio extrusionado con acabado superficial lacado en color.

Fachada ventilada compuesta por soporte a base de bandejas metálicas nervadas con inclusión de lana de roca en los nervios, cámara de aire y panel arquitectónico aislado con espuma de poliuretano y acabado en aluminio lacado. Carpintería de aluminio en huecos de ventana con acristalamiento en cámara con vidrio laminar en ambas caras y tratamiento térmico reforzado tipo planitherm.

ALBAÑILERÍA

Cierres de núcleos de escaleras de evacuación y ascensores con ladrillo panal de 11,5cm. De espesor.

Cierre de baños con ladrillo hueco de 7cm. de espesor.

Trasdosado interior de fachada ventilada a base de placas de cartón yeso tipo "Pladur" con sistema autoportante para albergar instalaciones.

CUBIERTA

Cubierta técnica plana no transitable acabada en grava.

Góndola para mantenimiento y limpieza de fachadas instalada sobre carril.

Previsión de espacios para colocación de equipos de climatización.

Instalación de pararrayos y antena.

ACABADOS DE ZONAS COMUNES

En hall de planta baja, cerramiento acristalado en cámara a base de muro cortina de perfilería de aluminio extrusionado y acabado lacado en color.



Frente de ascensores revestidos con paneles de madera precompuesta y acero inoxidable.

Solado de piedra natural de mármol blanco en piezas de gran formato.

Falsos techos a base de placas de cartón yeso tipo "Pladur".

Escaleras interiores revestidas de granito nacional.

En distribuidores comunes de planta, guarnecido y enlucido de yeso terminado con revestimiento vinílico tipo Vescom.

Solado de piedra natural de mármol blanco en piezas de formato medio.

Falso techo a base de placas de cartón yeso tipo "Pladur".

Puertas RF metálicas en salidas de evacuación.

Núcleo de tres ascensores de alta velocidad con capacidad para ocho personas. Acabados interiores en acero inoxidable y vidrio.

Detectores de presencia para iluminación. Luminarias y mecanismos de primera calidad.

Sistema de vigilancia 24 horas mediante circuito cerrado de televisión en todas las plantas con centralita en conserjería y puesto de control en parking.

Sistema de detección de incendios 24 horas con centralita en conserjería y puesto de control en parking.

Sistemas de extinción de incendios mediante extintores, columna seca y bocas de incendio equipadas con depósito de acumulación y bombeo.

Sistema de filtrado, acumulación y bombeo de agua potable.

ACABADOS EN INTERIOR DE OFICINAS

Solado microchina acabado pulido y abrillantado colocado sobre lámina de aislamiento acústico.

Rodapié de aluminio a juego.

Guarnecido y enlucido de yeso terminado con pintura lisa.

Puerta blindada en acceso acabada en madera precompuesta con herrajes en acero cromado.

Puertas de acceso a baños en DM lacado con herrajes en acero cromado.

En baños, solados y alicatados en gres porcelánico rectificado en piezas de gran formato.

Sanitarios de porcelana vitrificada marca Jacob Delafon con cisterna empotrada para inodoros.

Grifería monomando marca Tres.

Instalación completa de fontanería con tubería de polipropileno según normativa.



Por oficina, previsión de suministro de instalación eléctrica, voz y datos con centralizaciones comunes totalmente acabadas.

Sistema de distribución de instalaciones integrada en la perfilería del cerramiento acristalado de fachada mediante canal de aluminio.

Instalación de canalización de tuberías para climatización.

Preinstalación de videoportero.

VARIOS.

Sistema de control de acceso a parking con limitación electrónica a planta exclusiva para oficinas.

Circuito cerrado de televisión. Vigilancia 24 horas.

Sistema de detección de monóxido de carbono y sistema de ventilación y renovación de aire en parking.

Plaza privada con acceso a los servicios del Complejo JC1.